ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-11
03.01.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка за продажба на придаваем имот с площ от 467кв.м. в село Гърло и сключване на договор за продажба.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е получено заявление: вх. № ВП-00-762/18.12.2024г. от Вергиния Гелева за закупуване на незастроен общински имот с полщ от 467 кв.м., участващ в УПИ XXIX-190 (урегулиран поземлен имот двадесет и девети за планоснимачен номер сто и деветдесети), кв. 9 (квартал девети) по РП на с. Гърло общ. Брезник, обл. Перник, утвърден със Заповед № 19/1990 г. за улична и дворищна регулация.

За имотът има съставен акт за частна общинска собственост № 7796/03.01.2025 г. Заявителят се легитимира като собственик на УПИ XXIX-190, кв. 9 с Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 13, том V, дело № 1035 от 1993 г. и скица № 279/27.05.2024 г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 885.40 лв.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 28, ал. 1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от **467 кв. м.** (четиристотин шестдесет и седем квадратни метра), участващ в УПИ XXIX-190 (урегулиран поземлен имот двадесет и девети за планоснимачен номер сто и деветдесети), кв. 9 (квартал девети) по РП на с. Гърло общ. Брезник, обл. Перник, утвърден със Заповед № 19/1990 г. за улична и дворищна регулация. АОС № 7796/03.01.2025 г.

Предложената оценка за правото на собственост е **7 586.00лв. или 16.25 лв. за 1 кв. м. площ от терена.** Сумата се облага с ДДС.

II. 2. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба на посочения по-горе имот.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Съгласували:

Иванна Венева – секретар .....

инж. Лилия Чернева-Йорданова -директор дирекция „УТОСПП”.....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил: Иванка Михайлова, старши експерт .....